

Emilie Møller

Partner, LL.M., Head of Real Estate Group, Denmark



Lokation	København
Telefon	+45 33 34 01 42
Mobil	+45 51 43 49 49
Sprog	Engelsk
Sekretær	Christina Funch Frederiksen
Email	emilie.moeller@dk.dlapiper.com

Emilie Møller rådgiver om transaktioner med fast ejendom og er dansk og nordisk Practice Group Head i DLA Piper's Real Estate Group.

Emilie er anerkendt af Chambers inden for Real Estate og af Legal 500 som 'Next Generation Partner'.

Hun blev i 2019 udvalgt til Berlingske Talent 100 og blev samme år tildelt Estate Media Årsprisen som årets unge talent.

Emilie har omfattende erfaring med gennemførelse af større ejendomstransaktioner for både danske og udenlandske ejendomsinvestorer, kapitalfonde, asset managers og udviklere.

Emilie har bistået ved flere af de største handler i Danmark, og hun er særligt anerkendt for sine evner til at lede og drive

komplekse transaktioner og processer samt for sin kommercielle og løsningsorienterede tilgang.

Emilie har særligt erfaring inden for porteføljetransaktioner med erhvervs- og boligudlejningsjendomme samt transaktioner med udviklingsjendomme, herunder forward purchase- og forward funding-modeller.

Hun bistår igennem alle faser af transaktionen, herunder styring af due diligence-processen, strukturering, aftaleforhandling og finansiering.

Kvalifikationer

Uddannelse	New York State Bar Exam	2014
	LL.M., Corporate Law, New York University School of Law	2014
	Advokatbeskikkelse	2013
	Cand. jur., Københavns Universitet	2010
	Udlandsophold, New York University School of Law	2008

Medlemskaber	The New York State Bar Association (NYSBA)
	American Bar Association

Erfaring

Væsentligste referencer

- Emilie har bistået Heimstaden Bostad med opkøbet af Akelius' virks omhedsportefølje i Danmark og Sverige. Transaktionen i Danmark var en del af den største private ejendomshandel i Norden til dato og en af de største i verden.
- Emilie har desuden bistået Heimstaden Bostad AB med koordinering og gennemførelse af en omfattende Vendor Due Diligence af selskabets ejendomsportefølje beliggende i Danmark, Sverige, Norge, Finland, Holland, Tyskland, Tjekkiet, Polen og Storbritannien.
- Emilie har bistået Oxford Properties med erhvervelsen af 27 logistik- og industrijendomme fra tre fonde, der administreres af M7 Real Estate. Ejendommene omfattede i alt 223.800 m2 beliggende i Storkøbenhavn og Trekantområdet. Opkøbet var Oxford Properties' debutinvestering i Norden.
- Emilie har rådgivet AXA IM om at handle på vegne af deres kunder ved overtagelsen af den nybyggede boligejendom "Nobelholmen" fra det pensionskassejede selskab, AP Ejendomme. Ejendommen omfatter 192 boliger på i alt ca. 20.000 m2 beliggende i Københavns Sydhavn.
- Emilie har ligeledes rådgivet AXA IM om at handle på vegne af sine kunder ved køb af to nybyggede boligejendomme fra den danske bygherre, ALFA Development. Ejendommene Frimærket og Den Grønne Fatning er beliggende i Herlev og består af i alt 254 boliger, en erhvervsenhed samt parkeringsfaciliteter.
- Emilie har bistået Cromwell Property Group og Carlyle Group ved flere opkøb af logistikejendomme i Danmark.
- Emilie har assisteret Thylander Gruppen ved salg af en 33.000 m2 stor life science-erhvervs park beliggende i Søborg til den globale investeringsforvalter AEW.
- Emilie har bistået Abrdn med køb af en nyrenoveret ejendom beliggende i Store Kongensgade i centrum af København fra Gefion. Ejendommen har tidligere været brugt til Københavns politistation og omfatter i dag 72 studieboliger og en butik.
- Emilie har desuden bistået en dansk bygherre, KONstruct, med videresalg af en boligejendom i Risskov, Aarhus, til Heimstaden Bostad. Ejendommen omfattede 248 boliger på i alt 17.750 m2.

Seneste ansættelser Partner, DLA Piper Denmark, siden 2018

Advokat, Plesner, Commercial Real Estate, 2015-2018

Advokat, LETT (DLA Piper Denmark), 2013-2015

Advokatfuldmægtig, LETT (DLA Piper Denmark), 2010-2013

Rankings

Talent100 Emilie blev i 2019 udvalgt til Berlingske Talent 100 (en liste over de 100 største erhvervstalenter i Danmark under 35) under titlen "Hun er blandt de bedste i markedet for transaktioner med fast ejendom".

Læs Berlingskes portræt af Emilie [her](#).

Chambers

Emilie er anerkendt af Chambers inden for 'Real Estate'.



"She's very progressive in her work and really pushes forward the transaction."

"Emilie is pragmatic and solution-oriented. She is an excellent adviser within the real estate M&A business."

"Clients appreciate Emilie Møller for her 'ability to grasp problems and see the commercial potential in solving these problems.'"

"Emilie Møller's client service and general level of service showed a very strong level of sophistication and she has very strong commercial awareness and vision."

"Emilie is a very, very skilled and commercially thinking lawyer."

Estate Media Prisen

Emilie vandt i 2019 årets unge talent til uddelingen af Estate Media Årsprisen. Læs artiklen [her](#).

Legal 500

Emilie Møller er anerkendt som 'Next Generation Partner' inden for 'Real Estate and Construction' af The Legal 500.



"Our main point of contact was Emilie Møller. She is very focused on finding commercial solutions – not just legal ones. This resulted in processes where our clients as well as the opposite side are satisfied with the result."

"Partner Emilie Møller is brilliant. Always accessible, flexible and pragmatic. Emilie simply gets the job done."

"I've worked closest to Emilie Møller who has a high level of professionalism and is one of the most skilled lawyers I've met. I've referred clients to her because I am confident she will always provide the best possible result and she will give the required attention to the case, where some competitors may be less attentive. Her ability to always be on top of things and always

one step ahead of everyone else in the transaction is much appreciated."

"Emilie Møller – she is tremendous in all aspects. She has immense drive and can offer sharp and to the point commercial and legal advice. Emilie is a very skilled adviser and possesses great skill."

"Emilie Møller has excellent knowledge of the real estate market and applies her know-how to transaction processes to the benefit of the client. Her management of transactions is best in class."

"Emilie knows all the mechanisms of large and complex transactions and is able to provide advice in all facets of the transactions."

"I use a set of partners at the practice – all in the line of finance or real estate. My experience is overall very positive; however, when it comes to availability and efficiency, Emilie stands out."

Fagområder



Fast ejendom



Transaktioner



Real Estate



Private equity



Projektudvikling

Sektorer



Fast ejendom



Real Estate