

# Thomas Albrechtsen

## Partner, LL.M.



---

Lokation	København
Telefon	+45 33 34 01 70
Mobil	+45 22 66 64 68
Sprog	Engelsk
Sekretær	Jette Hede
Email	thomas.albrechtsen@dk.dlapiper.com

---

Thomas Albrechtsen er specialiseret inden for ejendomstransaktioner og real estate M&A.

Thomas er leder af DLA Piper Denmarks sektorgruppe for fast ejendom og medlem af DLA Pipers globale brancheteam for Hospitality & Leisure. Han har møderet for landsret og er anerkendt af Chambers inden for 'Real Estate' og af Legal 500 inden for 'Real estate and construction'.

Thomas har mangeårig erfaring med rådgivning af danske og internationale investorer, fund/asset managers, ejendomsselskaber og finansielle institutioner om forhold med tilknytning til fast ejendom. Hans virke omfatter cross border-sager, etablering af fondsstrukturer og transaktioner vedrørende specielle aktivtyper som for eksempel hotel & leisure, shoppingcentre og senior-/plejebolig-segmentet.

Dertil kommer en omfattende erfaring med finansiering, refinansiering og komplekse restruktureringer samt nødlidersager inden for sektoren.

# Kvalifikationer

---

Uddannelse	Advokatbeskikkelse	1994
	Master of Laws, University College London, Storbritannien	1991
	Cand.jur., Københavns Universitet	1990
Medlemskaber	Foreningen Executives & Property X-PRO	
Møderet	Møderet for landsret	1994

---

# Erfaring

---

Væsentligste referencer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Thomas har rådgivet Northern Horizon Capital om køb af et nybygget senior-friplejehjem på 7.700 m2 ved brug af forward purchase-modellen.</li><li>• Thomas har bistået Proark Group med forhandling af en hotel management-aftale med et stort branded hotel samt en refinansiering ydet af en centraleuropæisk bank. I transaktionen indgik kompleks recalibrering af nøgleelementer i hotel-management-aftalen, herunder fordeling af forpligtelser mellem ejer og operatør i forhold til investeringsplan og FF&amp;E. Thomas bistod desuden med forhandling af låne- og sikkerhedsdokumenter i forbindelse med refinansiering af hotellet.</li><li>• Thomas har bistået den børsnoterede udbyder af opmagasinerings Self Storage A/S med erhvervelse af Dit Pulterkammer A/S.</li></ul>
-------------------------	---

---

Seneste ansættelser	Partner, DLA Piper Denmark, siden 2019
	Partner, Kromann Reumert, 2001-2019
	Advokat, Kromann Reumert, 1995-2001
	Foreign Lawyer, Blank Rome, 1995
	Advokat, Kromann Reumert, 1994-1995
	Advokatfuldmægtig, Kromann Reumert, 1991-1994

---

# Rankings

---

Chambers

*"Thomas is a very structured, calm and experienced real estate specialist. As a client you feel confident that you are in good hands."*

CHAMBERS  
AND PARTNERS

*"It was great working with Thomas Albrechtsen. He provided great service and advice in a complex transaction with a tight time-frame."*

---

Legal 500

Thomas er anerkendt af The Legal 500 inden for 'Real Estate and Construction'.

THE  
LEGAL  
500

*"Thomas Albrechtsen is a very experienced real estate partner who knows the business and the market. In his arms you feel safe and well guided when working with complex transactions."*

*"The team at DLA Piper is very skilled. they have a high level of knowledge -and they know how to use it. Within DLA Piper there is an expert for all potential questions and areas."*

---

# Fagområder

---



Fast ejendom



Transaktioner



Projektudvikling



Projektfinansiering



Finansiering af aktiver (fly, skibe, vindmøller mv.)



Real Estate

# Sektorer

---



Fast ejendom



Finansiell sektor



Real Estate



Financial Services