



# DLA Piper rådgiver ved finansieringen af nyt Aarhus-vartegn



Martin Christian Kruhl  
Partner, Ph.D.



John Bjerre Andersen  
Senior Counsel

Med 142 meter og 45 etager bliver det nye Lighthouse-byggeri ved Aarhus bugten Danmarks højeste boligbyggeri. Tårnet, der kommer til at rumme knap 400 lejligheder, står på spidsen af Aarhus Ø og forventes at blive et vartegn for Aarhus sammen med de to sidebygninger, Kanalhuset og Promenadehuset. DLA Piper har rådgivet Lighthouse United koncernen med finansieringen af byggeriet, der forventes færdigt i 2022.

Salget af de knap 400 lejligheder i Danmarks højeste byggeri er officielt sat i gang. Lejlighederne, der næsten alle har en ugeneret udsigt, spænder fra 52 kvm til 258 kvm, og på toppen af det 142 meter høje byggeri bliver der etableret en café og offentlig adgang. Tegnestuen 3XN står bag Lighthouse og har været med på rejsen fra første streg blev tegnet på 1. etape af projektet i 2012. Entreprenørvirksomheden Aarsleff står for opførelsen, mens Nybolig Aarhus City og Danbolig Aarhus City står bag salget af de 400 lejligheder. Derudover har Lighthouse United koncernen indgået et strategisk samarbejde om finansieringen med Nykredit og den europæiske kapitalforvalter CapMan.

DLA Piper har rådgivet i forbindelse med alle dele af byggeriets finansiering, herunder kreditfaciliteter hos Nykredit og CapMan. DLA Piper har tidligere rådgivet Lighthouse United i forbindelse med indgåelse af entreprisekontrakten med Per Aarsleff A/S og assisterer tillige koncernen med lejlighedssalget.

DLA Pipers team har bestået af Martin Christian Kruhl, John Bjerre Andersen, Marianne Balle Rasmussen og Søren Stenger.

Lighthouse er placeret i Aarhus' nye bydel – Aarhus Ø. En bydel i rivende udvikling hvor både boliger, restauranter, teater, havnebad og meget andet er kommet til i løbet af de seneste år. Det er ambitionen med

Lighthouse at skabe et byggeri, der er med til at udvikle den nye bydel og gøre Aarhus Ø attraktiv for beboere såvel som besøgende og turister.