



Adgang til klage over tidligere ejendomsvurderinger åbnes snart

Et nyt lovforslag skal sikre mulighed for klage over de tidligere videreførte ejendomsvurderinger for erhvervsjendomme.

Siden 2011/2012 har de offentlige ejendomsvurderinger for erhvervsjendomme været suspenderet og har derfor været fremført siden da. Kun i forbindelse med ændringer på ejendommen har der været adgang til ny vurdering via omvurdering.

En tilbagebetalingsordning i det nye ejendomsvurderingssystem skulle sikre tilbagebetaling af for meget betalt ejendomsskat, hvis ejendommen i tidligere år har været vurderet for højt.

Ifølge lovforslaget ændres vurderingsprincippet for erhvervsjendomme, hvilket forventes at medføre en væsentlig forøgelse af de fremtidige vurderinger for netop erhvervsjendomme.

Få ejere af erhvervsjendomme forventes derfor at få del i tilbagebetalingsordningen, der ifølge lovforslaget derfor skrottes for så vidt angår disse ejendomme.

I stedet kan der allerede fra 1. januar 2021 klages over de fremførte vurderinger fra 2011/2012.

Ejendomsejere der mener, at deres vurderinger har været for høje, får derfor mulighed for gennem klagebehandling at få en stillingtagen hertil samt tilmed en eventuel tilbagebetaling, uden at skulle afvente de nye ejendomsvurderinger.

Alternativt vil der ifølge lovforslaget kunne klages over de videreførte vurderinger i forbindelse med, at de nye ejendomsvurderinger udsendes.

Klagemulighederne gælder alene erhvervsjendomme, det vil sige ejendomme, der anvendes til lager, kontor, fabrik mv. Almindelige parcelhusejere, ejerlejligheder og sommerhuse er ikke omfattet af klagemuligheden.

Hos DLA Piper Denmark bistår vi gerne med en vurdering af din sag, herunder adgangen til eventuel påklage af ejendomsvurderingen for din erhvervsjendom.

Fagområder Fast ejendom, Skat
