



Non-Fungible Tokens – ny finansieringsmetode?



Joachim Kundert Jensen
Partner



Mette Sofie Hansen
Stud.jur.

Populariteten af NFTs er steget markant i de første måneder af 2021 i takt med, at flere og flere symboliserer sine kreationer og sælger dem digitalt for nogle ofte meget store beløb. Det kan dog være vanskeligt at forstå, hvad en NFT egentlig er, og hvorvidt det er noget, som du eller din virksomhed skal være opmærksom på.

Hvad er NFTs?

“Non-Fungible Tokens” – også beskrevet NFTs - er digitale aktiver, man kan eje. Det særlige ved NFTs er, at de er baseret på blockchains, hvilket gør de enkelte aktiver unikke. Den enkelte, originale NFT kan derfor hverken kopieres, forfalskes eller på anden måde manipuleres, og der vil altid kun være ét originalt eksemplar.

På denne måde adskiller NFTs sig fra kryptovaluta, idet de ikke er fungible. Man kan således ikke handle eller bytte én NFT med en anden, hvilket er muligt med eksempelvis bitcoins.

Grundlæggende kan man sammenligne en NFT med et originalt fysisk aktiv, som for eksempel et maleri. Det vil være muligt at kopiere maleriet, men kopien vil aldrig få den værdi, som det originale værk har.

Før NFTs blev en realitet, var det nærmest umuligt at eje et digitalt aktiv, da det var forholdsvis ubesværet for andre mennesker at lave en digital kopi med meget lidt eller intet kvalitetstab. Med NFTs er det nu muligt at bevise sit ejerskab over det digitale aktiv, hvilket blandt andet er med til at gøre NFTs interessante som investeringsmulighed.

Hvad gør dem særlige?

Selvom man ofte ser NFTs udformet som digitale kunstværker, kan det i teorien bestå af alt, eftersom det visuelle udseende blot dækker over den metadata og information, som selve NFTen består af.

Dette indebærer, at en NFT eksempelvis også kan være et tweet eller endda fast ejendom, og det kan således være muligt at investere i større fysiske aktiver gennem NFTs. Det særlige ved NFTs er herudover, at der ikke nødvendigvis kun skal være én ejer af det digitale aktiv, men det kan være ejet af mange forskellige. Derved kan NFTs muliggøre nye markeder samt finansierings- og investeringsformer.

Herudover kan NFTs medføre en risiko for decentralisering af økonomien (DeFi), idet NFTs blandt andet gør det muligt for private og juridiske personer at erhverve en NFT uden hjælp fra de traditionelle tredjeparter eller mellemlid.

For nuværende er det dog for tidligt at sige noget konkret om, hvor stor en betydning og indvirkning NFTs egentlig får på de finansielle markeder og i samfundet generelt. Deres egentlige værdi og tanken bag deler vandene, og spørgsmålet er, om der alene er tale om boble, som er på vej til at briste inden vi rigtig ser potentialet i NFTs.

Hvis du eller din virksomhed har spørgsmål til NFTs, er du mere end velkommen til at kontakte os.

Fagområder Fast ejendom

Sektorer Financial Services
