



Beslutningsforslag vedrørende udlejning af ejendomme, som særligt vil påvirke landdistrikterne



Trine Hasselbalch
Partner

Et beslutningsforslag vedrørende begrænsning af udlejningsmulighederne for "faldefærdige huse", *hvor kommunerne kan få mulighed for at kræve, at professionelle udlejerers lejemål skal godkendes til udlejning*, blev behandlet af Folketinget den 15. november 2018.

Baggrunden er, at der i dag - i nogen udstrækning - sker udlejning af boliger, der reelt ikke er egnet til beboelse. Mange af sådanne boliger er beliggende i landdistrikterne med risiko for, at udsatte borgere og borgere uden job lokkes til landdistrikterne af billige huslejer i private udlejningsejendomme. Boliger som lejere måske kan påstå er faldefærdige og ubeboelige.

Kommunerne har en pligt til at genhuse lejere, hvis det konstateres at deres lejebolig er uegnet som bolig. Dette kan dog være omkostningstungt for kommunerne.

Ved behandlingen af forslaget var der politisk flertal for, at det er vigtigt, at kommunerne har de nødvendige redskaber til at sikre gode og sunde bolig-forhold for alle i Danmark.

Der findes dog allerede lovgivning, der sikrer, at en udlejer der gentagne gange udlejer boliger, der er uegnede til beboelse, kan miste retten til at udleje boliger. Herudover findes der allerede lovgivning, der kan sikre, at de ubeboelige udlejningsejendomme kan lukkes ned.

Det bliver spændende at følge debatten i Folketinget.

Hvordan afgrænses disse uønskede udlejningsejendomme? Hvordan administreres en godkendelsesprocedur og indføres der sanktioner?

Kan fokuseringen på at finde løsninger, som kan stoppe uønskede boligspekulanter udlejning af faldefærdige boliger, medføre u hensigtsmæssige begrænsninger for udlejningen af landejendomme i tilknytning til landbrug?

Forslaget er nu henvist til udvalgsbehandling og vil derfor blive gennemgået og diskuteret yderligere af Udvalget for Landdistrikter og Øer.

DLA Piper Denmark følger behandlingen af forslaget.